

**MAIRIE LES DEUX ALPES**  
**48 avenue de la Muzelle**  
**38860 - LES DEUX ALPES**

**DELIBERATION CONSEIL MUNICIPAL**

**Séance du 16 octobre 2019**

**N° 2019.150**

**L'an deux mille dix-neuf, le 16 octobre 2019 à 18h,**

Le conseil municipal de la commune LES DEUX ALPES, dûment convoqué le 10 octobre 2019, s'est réuni en session ordinaire en mairie, sous la présidence de M. Stéphane SAUVEBOIS.

**Présents :** M. Stéphane SAUVEBOIS, Maire, M. Pierre BALME, maire délégué,  
Agnès ARGENTIER, adjointe,  
BALME Michel, BARBIER Guylaine, BEL Florence, BISI Jean-Luc, BOURGEAT Delphine,  
CHARREL Romain, CHOPARD Laurence, DEBOUT Stéphanie, DEVAUX Jean-Pierre,  
DODE Maryvonne, FAURE Estelle, FOURNIER Jean-Luc, GIRAUD Laurent, GUIGNARD Thierry,  
MARTIN Jocelyne, POIROT Fabien, ROY Sylvie, conseillers municipaux.  
**Absents :** Maurice ARLOT, CASSEGRAIN Nicolas, DURDAN Emmanuel.

**Pouvoirs :** Hervé LESCURE donne pouvoir à Jean-Luc BISI, Françoise MOREAU donne pouvoir à Agnès ARGENTIER, Jean-Noël CHALVIN donne pouvoir à Guylaine BARBIER, Catherine GONON donne pouvoir à Laurence CHOPARD, Magali LESCURE donne pouvoir à Pierre BALME.

**Conformément à l'article L.2121-15 du code général des collectivités territoriales (CGCT), il a été procédé à la nomination des secrétaires de séance pris au sein du conseil :**

Mme Stéphanie DEBOUT et M. Fabien POIROT ayant obtenu la majorité des suffrages, ont été désignés pour remplir ces fonctions qu'ils ont acceptées et conformément à l'article L.2121-18 du même code, la séance a été publique.

**DOMAINE : DOMAINE et PATRIMOINE – 3.2 - Aliénations**

**OBJET : Echange d'un terrain communal contre une parcelle à Madame Marie GUIGNARD**

**VU** le Code Général de la Propriété des Personnes Publiques, notamment l'article L.3211-14 ;

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales, notamment l'article L.2241-1 ;

**VU** la population légale au 1<sup>er</sup> janvier 2016 en vigueur à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2019 de la commune Les Deux Alpes (1941 habitants) ;

**VU** l'annexe jointe,

Monsieur Pierre BALME, maire délégué, expose à l'assemblée que dans le cadre du projet de construction d'un lotissement communal au village de la commune déléguée de Venosc, la commune doit réaliser des aménagements afin de créer la voie d'accès au lotissement qui desservira une majorité des lots.

Les travaux impacteront partiellement la parcelle AC 149 appartenant à Madame Marie GUIGNARD dont l'emprise est estimée à 190 m<sup>2</sup>.

Madame Marie GUIGNARD est disposée à céder l'emprise nécessaire aux travaux mais en contrepartie, elle souhaite conserver un terrain dans ce secteur.

Il est ainsi proposé d'échanger, une surface de 190 m<sup>2</sup> issue de la parcelle AC 149 contre une surface équivalente issue de la parcelle communale AC 157 comme indiquée au plan joint.

Les cessions respectives seront réalisées au prix de 11 000 €.

Le conseil municipal ayant entendu cet exposé et après en avoir délibéré, à la majorité des membres présents et une abstention, celle de M. Thierry GUIGNARD :

- **APPROUVE** l'échange d'une surface de 190 m<sup>2</sup> issue de la parcelle AC 149 appartenant à Madame Marie GUIGNARD contre une surface équivalente issue de la parcelle communale AC 157,
- **CONFIE** l'établissement d'un document d'arpentage au cabinet de géomètres ATMO à Bourg d'Oisans,
- **CONFIE** à Maître Bruno FAURE, notaire à Vizille, la rédaction de l'acte notarié,
- **PRECISE** que les frais notariés relatifs à cet échange, resteront à la charge de la commune,
- **AUTORISE** le maire ou son délégué, à prendre toute décision inhérente à ce dossier, et à signer l'acte authentique,

Fait et délibéré en séance, les jour et mois que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour extrait conforme,  
Le maire, Stéphane SAUVEBOIS

# Annexe de la délibération

